



ANEXO I

PROJETO BÁSICO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de reforma e adequação de sala comercial para instalação de escritório regional do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná.

1. DO OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de reforma e adequação de sala comercial para instalação de escritório regional do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná, localizada à Rua Senador Pinheiro Machado, 2410, sala comercial, centro, Guarapuava, PR.

2. DA JUSTIFICATIVA

2.1. O CAU/PR é um Conselho profissional com abrangência estadual, que possui sua sede localizada na cidade de Curitiba e escritórios regionais distribuídos pelo estado, visando garantir o melhor atendimento à sociedade e aos profissionais da categoria.

2.2. Para fins de atendimento ao público e fiscalização, o CAU/PR divide o estado em 6 (seis) regionais, sendo implantados os escritórios físicos em cada uma das regionais de forma gradativa. Os escritórios regionais de Curitiba, Cascavel, Pato Branco, Londrina e Maringá já estão em funcionamento, restando apenas a implantação do escritório regional de Guarapuava.

2.3. Desta forma, visando garantir o atendimento mais ágil à sociedade e aos profissionais da região de Guarapuava pela redução da distância entre o Conselho e a sociedade desta região, faz-se fundamental a implantação do escritório regional.

3. DOS SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS

3.1. Fornecimento de serviços, incluindo mão de obra e materiais necessários para a boa execução da obra, conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária em anexo.

4. REGIME DE EXECUÇÃO

4.1. A execução das obras e serviços será feita sob regime de EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL.

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná.

Sede Av. Nossa Senhora da Luz, 2.530, CEP 80045-360 – Curitiba-PR. Fone: 41 3218-0200

Cascavel: Rua Manoel Ribas, 2.720, CEP 85810-170 - Fone: 45 3229-6546 | Londrina: Rua Paranaguá, 300, Sala 5, CEP 86020-030 - Fone: 43 3039-0035 | Maringá: Av. Nóbrega, 968, Sala 3, CEP 87014-180 - Fone: 44 3262-5439 | Pato Branco: Rua Itabira, 1.804, CEP 85504-430 - Fone: 46 3025-2622



5. VALOR BÁSICO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 5.1. O valor orçado para a completa execução da obra, obtido por meio de pesquisa de mercado, é de R\$ 107.392,13 reais (cento e sete mil, trezentos e noventa e dois reais e treze centavos), conforme planilha em anexo.
- 5.2. A despesa decorrente da presente licitação possui recursos previstos para este fim, os quais estão disponíveis no centro de custos nº 6.2.2.1.1.01.04.04.026 – Reforma em bens imóveis de terceiros.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO E RECEBIMENTO DAS OBRAS E SERVIÇOS

- 6.1. O prazo para execução das obras e serviços é de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data estipulada na ordem de início dos serviços.
- 6.2. Para o cumprimento do prazo estabelecido, as obras e serviços deverão ser executados durante o horário normal do expediente (das 8:00h às 18:00h). A critério do CAU/PR poderá ser estendido o horário para realização de obras e serviços para os finais de semana, feriados e eventualmente no período noturno, caso seja comprovada a necessidade e autorizado pelo agente fiscalizador do Contrato.
- 6.3. O objeto desta licitação será recebido:

- a) **Provisoriamente**, após vistoria, que deverá ser realizada pelo Agente Fiscalizador da obra, no prazo de até 05 (cinco) dias úteis, contados da data em que a Licitante vencedora comunicar, por escrito, a conclusão total do objeto contratado e desde que a respectiva medição final tenha sido aprovada.

O Recebimento Provisório será caracterizado pela emissão do termo de Recebimento Provisório, após a lavratura de ata circunstanciada, contendo a vistoria realizada pelo Agente Fiscalizador, o qual deverá expressar a concordância em receber o objeto provisoriamente, com o conhecimento e assinatura do representante da Licitante vencedora.

Os serviços que, a critério do agente fiscalizador não estejam em conformidade com as condições estabelecidas no projeto e/ou com as normas técnicas aplicáveis, serão rejeitados e anotados no Termo de Recebimento Provisório, devendo a licitante vencedora tomar as providências para sanar os problemas constatados, sem que isso venha a se caracterizar como alteração contratual e sem prejuízo da aplicação, pelo CAU/PR, das penalidades previstas contratualmente.

Caso as falhas não sejam corrigidas dentro do prazo fixado, poderá ser ajuizada a competente ação de perdas e danos, sem prejuízo das penalidades previstas.

- b) **Definitivamente**, pelo Agente Fiscalizador do CAU/PR, mediante termo de recebimento definitivo, assinado pelas partes, conforme abaixo, até 10 (dez) dias úteis após o recebimento provisório, observando o disposto no artigo 69 da Lei nº 8.666/93.

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná.

Sede Av. Nossa Senhora da Luz, 2.530, CEP 80045-360 – Curitiba-PR. Fone: 41 3218-0200

Cascavel: Rua Manoel Ribas, 2.720, CEP 85810-170 - Fone: 45 3229-6546 | Londrina: Rua Paranaguá, 300, Sala 5, CEP 86020-030 - Fone: 43 3039-0035 |
Maringá: Av. Nóbrega, 968, Sala 3, CEP 87014-180 - Fone: 44 3262-5439 | Pato Branco: Rua Itabira, 1.804, CEP 85504-430 - Fone: 46 3025-2622



O Termo de Recebimento Definitivo somente será lavrado após apresentação, por parte da licitante vencedora, dos desenhos "AS BUILT", se houver necessidade e a critério do CAU/PR, definitivamente aprovados pelo CAU/PR, desde que o(s) agente(s) fiscalizador(es) do contrato tenha(m) aprovado a completa adequação do objeto aos termos contratuais.

6.4. O Termo de Encerramento das obrigações contratuais será lavrado, desde que não haja pendências a solucionar, após a emissão do Termo de Recebimento Definitivo e mediante a apresentação, pela licitante vencedora, da Certidão Negativa de Débito - CND, emitida pelo INSS, em seu original e da Certidão Negativa de Débito ou comprovante de recolhimento do ISS, específicas da obra, bem como o Certificado de Regularidade de Situação perante o FGTS.

6.5. Constatada irregularidade no objeto contratual, a Administração, por meio do Agente Fiscalizador, sem prejuízo das penalidades cabíveis, deverá:

- a) rejeitá-lo no todo ou em parte, determinando sua substituição/correção, se disser respeito à especificação;
- b) na hipótese de substituição/correção, a Licitante vencedora deverá fazê-lo em conformidade com a indicação do CAU/PR, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis da notificação por escrito, sem que isso implique em quaisquer ônus para o CAU/PR;
- c) se disser respeito à diferença de partes ou peças, determinar sua complementação;
- d) na hipótese de complementação, a Licitante vencedora deverá fazê-la em conformidade com a indicação do CAU/PR, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis da notificação por escrito, mantidos os preços inicialmente contratados.

7. ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO

7.1. INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A CONTRATADA deverá, na execução de todos os serviços, utilizar materiais de 1ª qualidade, zelar pela conservação do imóvel e atender ao disposto nas normas e legislações vigentes.

Os serviços a serem executados são:

7.1.1. PREPARAÇÃO, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

As demolições e retiradas existentes deverão seguir rigorosamente o Projeto Arquitetônico e atender ao disposto nas Normas Brasileiras em vigor, tomando os devidos cuidados de forma a se evitarem danos aos planos e estruturas a serem conservados.

Será de responsabilidade da CONTRATADA a demolição e remoção dos entulhos existentes e que não serão reaproveitados conforme indicado na planta de

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná.

Sede Av. Nossa Senhora da Luz, 2.530, CEP 80045-360 – Curitiba-PR. Fone: 41 3218-0200

Cascavel: Rua Manoel Ribas, 2.720. CEP 85810-170 - Fone: 45 3229-6546 | Londrina: Rua Paranaguá, 300, Sala 5, CEP 86020-030 - Fone: 43 3039-0035 |
Maringá: Av. Nóbrega, 968, Sala 3, CEP 87014-180 - Fone: 44 3262-5439 | Pato Branco: Rua Itabira, 1.804, CEP 85504-430 - Fone: 46 3025-2622



demolições. Todos os materiais inaproveitáveis e entulhos provenientes das demolições devem ser encaminhados para bota foras adequados ao recebimento dos mesmos de acordo com a regulamentação do CONAMA.

A contratada executará a limpeza do local de demolições tomando o devido cuidado para não prejudicar a edificação. A utilização de maquinário pesado para os serviços de demolições só deveser utilizado tendo-se tomados todos os cuidados necessários para a preservação das demais edificações inclusive circunvizinhas.

Fazem parte do escopo das demolições:

Placa da obra em chapa de aço galvanizado

Tapume com compensado de madeira.

Retirada do guarda-corpo de vidro e metal existente próximo à entrada da sala

Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual

Remoção de cabos elétricos, de forma manual

Demolição de argamassas, de forma manual

Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual

Remoção de revestimento cerâmico extra 25X40 parede interna para passagem de tubulação

Remoção de torneira

Remoção do quadro de distribuição geral

Coleta e carga manuais de entulho

7.1.2. PAREDES, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PAINÉIS

Cabe à CONTRATADA a execução das paredes conforme projeto arquitetônico e orientação a seguir:

As paredes que dividem internamente a sala comercial deverão ser executadas com placas de gesso acartonado, Dry-Wall d 100/75/60 2 st 12,5mm sistemas lafarge gypsum (ou equivalente). Imprescindível observar a altura do pé direito, prumos, espessura e alinhamento, conforme indicado no projeto.

As divisórias em vidro devem ser executadas com vidro temperado 10 mm e deverão ser instaladas com a utilização de perfis e tubos de alumínio fosco. As portas de correr deverão ser instaladas sobre guias de alumínio fosco.

Os reparos nas paredes da sala, depois de embutidas todas as tubulações, deverão obedecer os padrões técnicos necessários para uma boa segurança, durabilidade e conforto ambiental. Os revestimentos de argamassa deverão apresentar-se perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados. As superfícies deverão ser limpas e abundantemente molhadas, antes do início do revestimento. O revestimento de argamassa será constituído de no mínimo, duas camadas superpostas contínuas e uniformes. O emboço aplicado sobre a superfície a revestir, previamente chapiscada e o reboco sobre o emboço. Após os reparos, deverá ser aplicada massa e tinta acrílica na cor "gelo" em todo o ambiente. Os requadros deverão ser executados obedecendo a prumos e esquadros, sem salientar emendas.

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná.

Sede Av. Nossa Senhora da Luz, 2.530, CEP 80045-360 – Curitiba-PR. Fone: 41 3218-0200

Cascavel: Rua Manoel Ribas, 2.720. CEP 85810-170 - Fone: 45 3229-6546 | Londrina: Rua Paranaguá, 300, Sala 5, CEP 86020-030 - Fone: 43 3039-0035 |
Maringá: Av. Nóbrega, 968, Sala 3, CEP 87014-180 - Fone: 44 3262-5439 | Pato Branco: Rua Itabira, 1.804, CEP 85504-430 - Fone: 46 3025-2622



O revestimento cerâmico atual do banheiro deverá ser substituído por revestimento cerâmico branco extra 25X40 de 1º qualidade, assentado com argamassa colante com rejunte flex. Deve-se verificar:

- Limpeza, nível e prumo dos pisos e paredes;
- Se todos os pontos elétricos, hidráulicos e outros que sejam necessários estão executados conforme projeto;
- O alinhamento das peças cerâmicas e espessura das juntas;
- O preenchimento das juntas, que deve estar homogênea e sem falhas por falta ou excesso de rejunte;
- Se a peça cerâmica está totalmente aderida na argamassa, verificando se não tem o som de "oco";
- A planicidade do revestimento, passando a mão ou desempenadeira nas cerâmicas assentadas, não devendo estar sobressalentes umas às outras.

A colocação das cerâmicas somente poderá ser iniciada após o término de toda instalação elétrica e hidro sanitária embutida. Ao final da obra deixar na edificação 5% da metragem total dos azulejos utilizados.

Cabe a Contratada executar as pinturas conforme orientações abaixo e especificações definidas pelo Projeto Arquitetônico:

- As marcas de referência para a pintura da obra são todas de primeira linha Ref.: Suvinil;
- A pintura deverá ser iniciada após a cura do emboço, emassamento acrílico ou PVA. Cada etapa de pintura deve possuir a superfície plana e perfeita bem como completamente seca para iniciar-se a etapa seguinte;
- Verificar a regularização da superfície e os requadros de vão de portas, janelas e cantos vivos não estejam quebrados ou com excesso de massa corrida;
- Verificar se os acabamentos elétricos, metais, pisos e rodapés estão protegidos e isolados para que não respingue tinta sobre eles;
- Verificar se a tinta foi preparada de acordo com as recomendações do fabricante;
- Conferir visualmente a homogeneização da pintura, não deve apresentar manchas e falhas de cobertura da tinta, caso ocorra deve ser dado mais uma demão de tinta na parede ou teto identificado;
- Após a execução do serviço o ambiente deve estar limpo e sem resíduos provenientes da execução.

7.1.3. REVESTIMENTOS DE TETO

Os forros devem atender às mais rigorosas normas de segurança contra o fogo assim como devem conferir elevado nível de qualidade tanto do produto quanto das matérias-primas utilizadas em sua fabricação.

Executar forro de gesso acartonado no lavabo da seguinte forma:

Painel em placas constituídas de gesso com aditivos, envolvida por cartão, parafusada sobre estrutura em aço galvanizado, ref. Placo modelo F-530 ou similar. Execução de estrutura metálica, utilizando pino com rosca, tirante, borboleta, união

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná.

Sede Av. Nossa Senhora da Luz, 2.530, CEP 80045-360 – Curitiba-PR. Fone: 41 3218-0200

Cascavel: Rua Manoel Ribas, 2.720, CEP 85810-170 - Fone: 45 3229-6546 | Londrina: Rua Paranaguá, 300, Sala 5, CEP 86020-030 - Fone: 43 3039-0035 | Maringá: Av. Nóbrega, 968, Sala 3, CEP 87014-180 - Fone: 44 3262-5439 | Pato Branco: Rua Itabira, 1.804, CEP 85504-430 - Fone: 46 3025-2622



e canaleta 70/20, conforme orientação do fabricante. Executar juntas de dilatação (tabicas) para forro de gesso, conforme projeto de arquitetura. Executar conforme detalhes do projeto de arquitetura.

Após a execução do forro e junta, executar acabamento com a aplicação de duas demãos de fundo preparador ref. Suvinil ou similar, procedendo ao lixamento entre as demãos, e por último aplicar três demãos de ref. Suvinil tinta gesso látex fosco, cor "gelo". Pintar até o perfeito recobrimento das superfícies.

Executar, nos locais indicados no projeto arquitetônico, forro acústico com chapa de mineral modular linha OWA, padrão DECOR (ou equivalente), modulação 625x625mm, conforme orientações do fabricante.

Executar conforme detalhes do projeto de arquitetura.

7.1.4. PISOS

Cabe à CONTRATADA zelar pela manutenção do piso durante as obras e executar a instalação de carpete de nylon, espessura 6mm, colocado sobre piso existente. Ref.: Índigo (8.01.6333), Linha Smart, São Carlos Tapetes ou equivalente, nos locais indicados no Projeto Arquitetônico.

Independente da colocação do carpete, o piso original não deve ser destruído ou quebrado, sob pena de responsabilização da empresa CONTRATADA e necessidade de reparo.

7.1.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DE REDE E TELEFÔNICAS

Cabe à CONTRATADA o fornecimento e instalação conforme segue:

Os interruptores e tomadas serão da ref. silentoque Pial ou equivalente.

As caixas de paredes ou tetos deverão ficar alinhadas com o emboço e manter alinhamento em nível para altura de tomadas e interruptores fornecido em projeto. Com exceção dos locais indicados em projeto, toda a instalação elétrica deverá ser embutida.

Todas as tomadas elétricas deverão possuir aterramento e, deverão ter dispositivo anti-choque.

Os interruptores e tomadas deverão obedecer às especificações conforme norma brasileira específica, na cor branca e indicações presentes em projeto de rede elétrica. Os espelhos de acabamento devem cobrir perfeitamente a caixa de instalação, sem vãos aparentes.

Instalar luminárias em todos os ambientes, conforme especificações contidas no projeto.

Verificar pontos para a instalação de equipamentos de ar condicionado (ventilação mecânica do tipo split).

Verificar in-loco pontos para a instalação das câmeras de segurança. Não executar sem a aprovação da Fiscalização do CONTRATANTE.

Utilizar eletroduto flexível corrugado na cor cinza para as instalações de lógica e telefonia.

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná.

Sede Av. Nossa Senhora da Luz, 2.530, CEP 80045-360 – Curitiba-PR. Fone: 41 3218-0200

Cascavel: Rua Manoel Ribas, 2.720. CEP 85810-170 - Fone: 45 3229-6546 | Londrina: Rua Paranaguá, 300, Sala 5, CEP 86020-030 - Fone: 43 3039-0035 | Maringá: Av. Nóbrega, 968, Sala 3, CEP 87014-180 - Fone: 44 3262-5439 | Pato Branco: Rua Itabira, 1.804, CEP 85504-430 - Fone: 46 3025-2622



Utilizar cabo UTP CAT-6 na cor vermelha para telefonia, cabo UTP CAT-6 azul para rede e cabo UTP CAT-6 amarelo para as câmeras de segurança.

7.1.6. CLIMATIZAÇÃO (AR CONDICIONADO)

As instalações hidráulicas a serem executadas referem-se ao sistema de ar condicionado.

Cabe à Contratada executar uma rede para ar condicionado do tipo split em tubos de cobre com isolamento para os ambientes indicados no projeto.

Junto aos pontos de energia elétrica destinados à instalação de ar condicionado, cabe a CONTRATADA executar o ponto de dreno.

As condensadoras e evaporadoras deverão ser instaladas e posicionadas conforme indicação do projeto.

Deverão ser instalados aparelhos do tipo para Split de 9.000, 18.000 e 24.000 BTUs, incluindo: caixas de passagem, canos em "cobre" sem costura, isolados termicamente com tubos esponjosos, acabamentos em fita PVC, cabos "PP" anti-chama, suportes, material e acessórios para fixação das unidades.

7.1.7. METAIS, LOUÇAS, BANCADAS E ACESSÓRIOS

Na cozinha, a torneira para lavatório será do modelo de mesa bica baixa, da ref. Docol Lógica 00274006 ou similar. A bancada será em granito preto São Gabriel e terá cuba em aço inox instalada, incluindo todos os itens necessários ao correto funcionamento.

No lavabo serão instalados todos os itens preconizados pela Norma ABNT 9050:2015, tais como barras de apoio, dispensadores manuais de papel higiênico, sabonete e papel toalha e cabideiros.

Os materiais empregados nos serviços de marcenaria terão fabricação esmerada e serão assentes com a máxima perfeição. Serão recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, rachaduras, brocas, lascas, desigualdade de madeira e outros defeitos. Deve-se seguir a fabricação do mobiliário conforme projeto arquitetônico, com todas as especificações indicadas.

Na sala de reuniões deverá ser instalado suporte em alumínio para projetor multimídia que permita fixação em teto ou parede com ajuste de altura, com braço extensor incluso e que permita movimentos de inclinação vertical e giro sobre o mesmo eixo. A capacidade deve ser de até 10 kg.

7.1.8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeitas condições de uso e funcionamento.

7.2. EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS

7.2.1. A CONTRATADA obriga-se a dar início às obras e serviços a partir da data fixada na Ordem de Início de Serviços, emitida pelo CONTRATANTE, sob pena de incidir na multa prevista contratualmente.

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná.

Sede Av. Nossa Senhora da Luz, 2.530, CEP 80045-360 – Curitiba-PR. Fone: 41 3218-0200

Cascavel: Rua Manoel Ribas, 2.720. CEP 85810-170 - Fone: 45 3229-6546 | Londrina: Rua Paranaguá, 300, Sala 5, CEP 86020-030 - Fone: 43 3039-0035 | Maringá: Av. Nóbrega, 968, Sala 3, CEP 87014-180 - Fone: 44 3262-5439 | Pato Branco: Rua Itabira, 1.804, CEP 85504-430 - Fone: 46 3025-2622



- 7.2.2. A CONTRATADA obriga-se a executar as obras e serviços obedecendo, integral e rigorosamente, no que for pertinente, às respectivas normas da ABNT, os projetos, ensaios, testes, detalhes, normas, memoriais, planilhas de orçamento, especificações e demais documentos que compõem a presente licitação.
- 7.2.3. Os ensaios e testes previstos pelas Normas Brasileiras e/ou pelas especificações técnicas deverão ser realizados por empresas especializadas a serem aprovadas pelo CONTRATANTE. Esses ensaios ficarão a cargo da CONTRATADA, não sendo objeto de remuneração específica, estando estes custos incluídos nos preços propostos para o serviço, sendo que a não realização dos ensaios e/ou testes, quando necessários ou solicitados pela fiscalização, propiciará, além da aplicação das multas, a suspensão da medição dos serviços correspondentes.
- 7.2.4. Todos os desenhos e elementos citados no item 10.1.2 serão fornecidos com a ressalva de que, na constatação de qualquer lapso ou insuficiência de detalhes, não servirá de pretexto para que a mesma se desobrigue da responsabilidade pela completa e perfeita execução dos serviços contratados e pelo preço proposto.
- 7.2.5. Os elementos especificados no subitem 10.1.2 são integrantes e se completam na execução da obra. Eventuais modificações nesses elementos originais só poderão ser efetuadas com autorização formal e escrita do CONTRATANTE, e devidamente aprovados pela fiscalização quanto a sua exequibilidade técnico-financeira e as normas da ABNT. A execução de qualquer modificação somente poderá ser posta em prática após a Fiscalização, responsável pela obra, registrá-la no Livro de Ocorrência da Obra.
- 7.2.6. A CONTRATADA, sem prejuízo das suas responsabilidades, deverá comunicar imediatamente à Fiscalização do CONTRATANTE, por escrito, qualquer anormalidade verificada na execução das obras e serviços, como também comunicar qualquer fato que resultar em risco de segurança e estabilidade, ou comprometer a qualidade da obra.
- 7.2.7. Ocorrendo o previsto no item anterior, com o objetivo de não causar danos a nenhuma das partes, a Fiscalização do CONTRATANTE poderá autorizar modificações de caráter urgente, justificando a sua autorização.
- 7.2.8. A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, a critério do CONTRATANTE, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários para o desenvolvimento das obras e serviços, de acordo com o parágrafo 1º do artigo 65, da Lei nº 8.666/93, com suas alterações.
- 7.2.9. Caberá à CONTRATADA todo o planejamento da execução das obras e serviços, nos seus aspectos administrativos e técnicos, obrigando-se a manter no local das obras:
- um Livro de Ocorrências de Obra, com folhas numeradas, a ser fornecido pela CONTRATADA;
 - registro de autorização (ordem de início dos serviços).

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná.

Sede Av. Nossa Senhora da Luz, 2.530, CEP 80045-360 – Curitiba-PR. Fone: 41 3218-0200

Cascavel: Rua Manoel Ribas, 2.720, CEP 85810-170 - Fone: 45 3229-6546 | Londrina: Rua Paranaguá, 300, Sala 5, CEP 86020-030 - Fone: 43 3039-0035 |
Maringá: Av. Nóbrega, 968, Sala 3, CEP 87014-180 - Fone: 44 3262-5439 | Pato Branco: Rua Itabira, 1.804, CEP 85504-430 - Fone: 46 3025-2622



- 7.2.10. Os documentos relacionados no item anterior constituirão o processo da obra, que deverá permanecer no canteiro durante toda a sua execução e ser entregue ao CONTRATANTE, após a conclusão da mesma.
- 7.2.11. No Livro de Ocorrência de Obra, mencionado na alínea “a” do subitem 10.1.9, serão lançadas, pela CONTRATADA, todas as ocorrências da obra, tais como: serviços realizados, entradas e saídas de materiais, anormalidades, chuvas, etc., de modo a haver um completo registro de execução da obra. À Fiscalização do CONTRATANTE compete vistar as ocorrências registradas, emitir pareceres, determinar providências, autorizar serviços, etc.
- 7.2.12. A CONTRATADA deverá apresentar à Fiscalização do CONTRATANTE, ao final da obra, relatório sucinto com fotos sobre a execução da obra.
- 7.2.13. A CONTRATADA manterá registro no conselho de classe competente (CAU ou CREA) durante todo o período da obra.
- 7.2.14. A CONTRATADA manterá durante todo o período da obra responsável técnico pela obra, profissional de nível superior devidamente habilitado e registrado no conselho de classe competente (CAU ou CREA), o qual, ao notar alguma irregularidade, deverá se reportar, quando necessário, ao agente fiscalizador do contrato, tomando, ainda, as providências pertinentes que a ocasião exigir.
- 7.2.15. Os membros da equipe técnica da CONTRATADA somente poderão ser substituídos com autorização expressa do CONTRATANTE.
- 7.2.16. Os encarregados da obra serão pessoas de experiência, capacidade técnica e idoneidade moral e nela deverão permanecer durante as horas de trabalho, além de estarem habilitados a prestar esclarecimentos a ela pertinentes, sempre que solicitados por representantes do CONTRATANTE.
- 7.2.17. A CONTRATADA manterá no local das obras e serviços, os técnicos e a mão-de-obra necessários à perfeita execução destes, por cujos encargos responderá, unilateralmente, em toda a sua plenitude.
- 7.2.18. A CONTRATADA responderá por condições de higiene e saúde de seu pessoal, quanto a alojamentos provisórios, bem como por refeições, quando por ela fornecidas, conforme Portaria nº 3.214/78, do Ministério do Trabalho e suas modificações.
- 7.2.19. A CONTRATADA fornecerá e utilizará equipamentos adequados à obra, de acordo com o objetivo da mesma. O transporte, a guarda e manutenção dos equipamentos são de sua exclusiva responsabilidade e ônus.
- 7.2.20. Os equipamentos e os materiais estocados e/ou utilizados no canteiro serão considerados como garantia suplementar do cumprimento das obrigações contratuais, cabendo à Fiscalização determinar a remoção de materiais ou equipamentos inservíveis ou que estejam em desacordo com as exigências contratuais.



- 7.2.21. O uso, devido ou não, na execução das obras e serviços objeto desta licitação, de marcas e patentes sujeitas a "royalties" ou outros encargos semelhantes, obrigará, exclusivamente, a CONTRATADA.
- 7.2.22. O CONTRATANTE reserva-se o direito de contratar com outras empresas, simultaneamente para o mesmo local, a execução de obras e serviços distintos daqueles abrangidos pelo contrato resultante desta licitação. Neste caso, a CONTRATADA não poderá impor quaisquer dificuldades à introdução de materiais, equipamentos ou pessoal na área, para execução destes serviços.
- 7.2.23. A CONTRATADA exonera, desde já, o CONTRATANTE de toda e qualquer responsabilidade relativa a danos ou prejuízos que lhe sejam causados pelas empresas de que trata o item anterior. As responsabilidades serão recíprocas e exclusivas das empresas contratadas.
- 7.2.24. A execução e operação das obras e serviços provisórios e definitivos, transportes de materiais e/ou equipamentos, deverão ser realizadas de modo a não interferir, desnecessariamente ou indevidamente, no acesso e/ou uso das vias e bens públicos ou particulares.
- 7.2.25. Cabe à CONTRATADA, desde o início até o recebimento definitivo da obra a ela homologada, a manutenção e segurança de todas as obras e serviços localizados no canteiro, sob sua responsabilidade, inclusive as executadas por terceiros, desde que concluídas ou paralisadas, correndo assim, à sua conta, as mesmas, ressalvando-se os danos comprovadamente causados pelos ocupantes.
- 7.2.26. Cabe à CONTRATADA e correrá por sua conta, desde o início até o recebimento definitivo da obra a ela homologada, a execução dos procedimentos de fechamento de áreas internas de circulação, quando necessário, visando delimitar a área destinada a execução de obra, bem como todas as instalações provisórias necessárias, tais como luz, água, telefone, etc.
- 7.2.27. Correrá por conta da CONTRATADA ou de seu segurado, a reparação de danos causados a terceiro, em decorrência das obras e serviços, ressalvadas as despesas necessárias às desapropriações e as correspondentes a danos e perdas resultantes de atos do CONTRATANTE ou de seus prepostos.
- 7.2.28. Correrão por conta da CONTRATADA todas as despesas relativas à proteção, sinalização, tapumes e vigilância das obras e serviços provisórios ou definitivos, até a ocupação e recebimento definitivo das obras e serviços, pelo CONTRATANTE.
- 7.2.29. Após a conclusão das obras e serviços a CONTRATADA deverá remover todo equipamento utilizado, o material excedente, o escritório de obras, os entulhos e as obras provisórias, entregando os serviços, o local e as áreas contíguas livres e em condições de limpeza e de uso imediato.
- 7.2.30. A CONTRATADA prestará todos os esclarecimentos solicitados pelo CONTRATANTE, cujas reclamações, orientações e determinações obriga-se a atender pronta e irrestritamente.

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná.

Sede Av. Nossa Senhora da Luz, 2.530, CEP 80045-360 – Curitiba-PR. Fone: 41 3218-0200

Cascavel: Rua Manoel Ribas, 2.720, CEP 85810-170 - Fone: 45 3229-6546 | Londrina: Rua Paranaguá, 300, Sala 5, CEP 86020-030 - Fone: 43 3039-0035 |
Maringá: Av. Nóbrega, 968, Sala 3, CEP 87014-180 - Fone: 44 3262-5439 | Pato Branco: Rua Itabira, 1.804, CEP 85504-430 - Fone: 46 3025-2622



7.2.31. Os casos omissos, quando não solucionados de comum acordo, serão resolvidos pela área competente do CONTRATANTE.

8. FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS

- 8.1.1. Sem prejuízo da plena responsabilidade da CONTRATADA perante o CONTRATANTE ou a terceiros, todos os trabalhos contratados estarão sujeitos à mais ampla e irrestrita fiscalização do CONTRATANTE, a qualquer hora, por seus representantes devidamente credenciados.
- 8.1.2. O CONTRATANTE far-se-á representar no local das obras e serviços por seu Agente Fiscalizador designado em portaria e, na falta ou impedimento deste, por seu substituto com as mesmas atribuições e poderes.
- 8.1.3. O CONTRATANTE, sem prejuízo das suas atribuições de fiscalização, poderá contratar profissionais consultores ou empresas especializadas, para o controle qualitativo e quantitativo das obras e serviços, assim como, o acompanhamento e desenvolvimento da execução, à vista dos projetos.
- 8.1.4. À Fiscalização compete: o acompanhamento e controle da execução das obras e serviços, as avaliações e medições dos serviços, até sua conclusão, observadas todas as condições expressas nos documentos que compõem o Contrato.
- 8.1.5. A Fiscalização lançará no Livro de Ocorrência de Obra todas as observações dignas de registro para controle da obra; devidamente assinadas pelo preposto da CONTRATADA.
- 8.1.6. Toda troca de informações e correspondências entre a CONTRATADA e CONTRATANTE, bem como todas as instruções da Fiscalização à CONTRATADA, devem ser por escrito, cabendo o seu registro no Livro de Ocorrências de Obra. Todos os expedientes escritos da CONTRATADA, após seu registro, serão encaminhados ao CONTRATANTE, para decisão, acompanhados de parecer da Fiscalização.
- 8.1.7. A ocorrência de obstáculos e imprevistos durante a obra obrigará a CONTRATADA a fazer comunicação escrita dos fatos, cabendo à Fiscalização a decisão sobre as ocorrências.
- 8.1.8. A Fiscalização, constatando inoperância, desleixo, incapacidade, falta de exaço ou ato desabonador, poderá determinar o afastamento do preposto ou de qualquer empregado da CONTRATADA, bem como de subempreiteiras e/ou subcontratadas.
- 8.1.9. Compete à Fiscalização, em conjunto com as demais áreas do CONTRATANTE, resolver as dúvidas e as questões expostas pela CONTRATADA, dando-lhes soluções rápidas e adequadas.
- 8.1.10. Qualquer erro ou imperícia na execução, constatada pela Fiscalização ou pela própria CONTRATADA, obrigando-a, à sua conta e risco, à correção,

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná.

Sede Av. Nossa Senhora da Luz, 2.530, CEP 80045-360 – Curitiba-PR. Fone: 41 3218-0200

Cascavel: Rua Manoel Ribas, 2.720, CEP 85810-170 - Fone: 45 3229-6546 | Londrina: Rua Paranaguá, 300, Sala 5, CEP 86020-030 - Fone: 43 3039-0035 |
Maringá: Av. Nóbrega, 968, Sala 3, CEP 87014-180 - Fone: 44 3262-5439 | Pato Branco: Rua Itabira, 1.804, CEP 85504-430 - Fone: 46 3025-2622

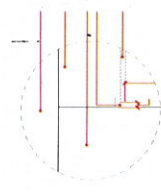


- remoção e nova execução das partes impugnadas, mesmo que o erro resulte da insuficiência dos levantamentos e/ou projetos.
- 8.1.11. A inobservância ou desobediência às instruções e ordens da Fiscalização importará na aplicação das multas contratuais, relacionadas com o andamento das obras e serviços, e no desconto das faturas das despesas a que a CONTRATADA tenha dado causa, por ação ou omissão.
- 8.1.12. A Fiscalização poderá determinar a paralisação das obras e serviços, por razão relevante de ordem técnica, de segurança ou motivo de inobservância e/ou desobediência às suas ordens e instruções, cabendo à CONTRATADA, ressalvado o disposto no Edital, todos os ônus e encargos decorrentes da paralisação.
- 8.1.13. A determinação da paralisação, citada no item anterior, vigorará enquanto persistirem as razões da decisão, cabendo ao CONTRATANTE formalizar a sua suspensão.
- 8.1.14. No prazo de observação das obras e serviços, a CONTRATADA deverá executar, sob sua inteira responsabilidade, os trabalhos de reparos, consertos, reconstrução, retificação e restauração de defeitos ou falhas verificadas pela Fiscalização, após a emissão do Termo de Recebimento Provisório.

Curitiba, 12 de setembro de 2018.

Mariana Vaz de Genova
Coordenadora de Fiscalização

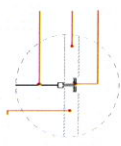
1	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO
2	PROVA DE RESISTÊNCIA À COMPRESSÃO
3	PROVA DE RESISTÊNCIA À TRACÇÃO
4	PROVA DE RESISTÊNCIA À TORÇÃO
5	PROVA DE RESISTÊNCIA À CISGAMENTO
6	PROVA DE RESISTÊNCIA À ADERÊNCIA
7	PROVA DE RESISTÊNCIA À PERCUSSÃO
8	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO COM CARGA PUNTO
9	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO COM CARGA UNIFORME
10	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO COM CARGA UNIFORME E CARGA PUNTO
11	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO COM CARGA UNIFORME E CARGA PUNTO (COM CARGA PUNTO DESLOCADA)
12	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO COM CARGA UNIFORME E CARGA PUNTO (COM CARGA PUNTO DESLOCADA - COM CARGA PUNTO DESLOCADA)
13	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO COM CARGA UNIFORME E CARGA PUNTO (COM CARGA PUNTO DESLOCADA - COM CARGA PUNTO DESLOCADA)
14	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO COM CARGA UNIFORME E CARGA PUNTO (COM CARGA PUNTO DESLOCADA - COM CARGA PUNTO DESLOCADA)
15	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO COM CARGA UNIFORME E CARGA PUNTO (COM CARGA PUNTO DESLOCADA - COM CARGA PUNTO DESLOCADA)
16	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO COM CARGA UNIFORME E CARGA PUNTO (COM CARGA PUNTO DESLOCADA - COM CARGA PUNTO DESLOCADA)
17	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO COM CARGA UNIFORME E CARGA PUNTO (COM CARGA PUNTO DESLOCADA - COM CARGA PUNTO DESLOCADA)
18	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO COM CARGA UNIFORME E CARGA PUNTO (COM CARGA PUNTO DESLOCADA - COM CARGA PUNTO DESLOCADA)
19	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO COM CARGA UNIFORME E CARGA PUNTO (COM CARGA PUNTO DESLOCADA - COM CARGA PUNTO DESLOCADA)
20	PROVA DE RESISTÊNCIA À FLEXÃO COM CARGA UNIFORME E CARGA PUNTO (COM CARGA PUNTO DESLOCADA - COM CARGA PUNTO DESLOCADA)



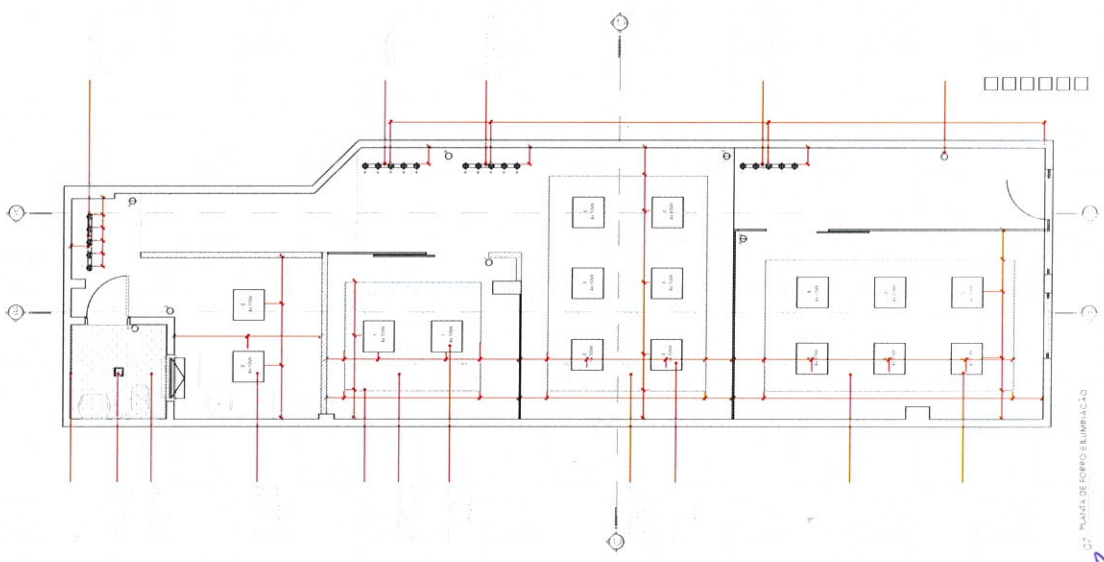
10 DETALHE 07 - FORNO DE CESSO BANHEIRO



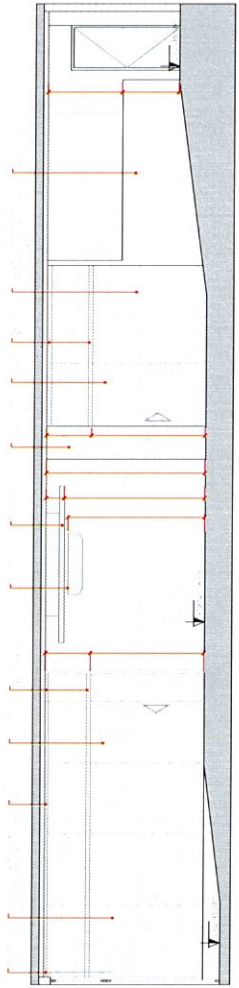
09 DETALHE 06 - FORNO EM CHAPA MINERAL



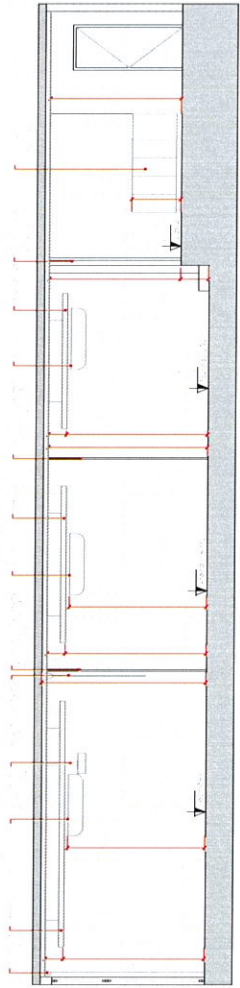
08 DETALHE 05 - FORNO EM CHAPA MINERAL



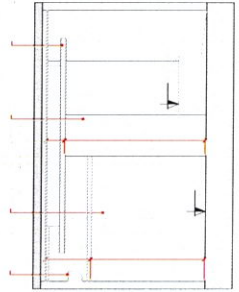
07 Planta de Forço Iluminação



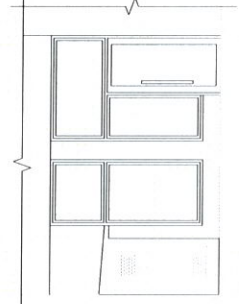
11 CORTE AA



12 CORTE BB



13 CORTE CC

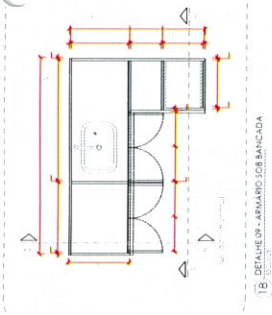


14 FACHADA

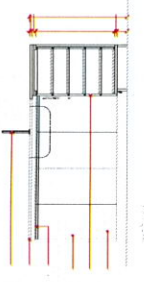


CAU/PR
 Centro de Arquitetura e Urbanismo do Paraná
 Rua Senador Pinheiro Machado, 2410 - Centro - Guarapuá/PR
 Marília Valdeci Oliveira
 Projeto Arquitetônico
 INDICADA
 MARINHA
 AGOSTO/2018
 02/03

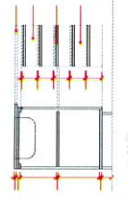
[Handwritten signatures and initials]



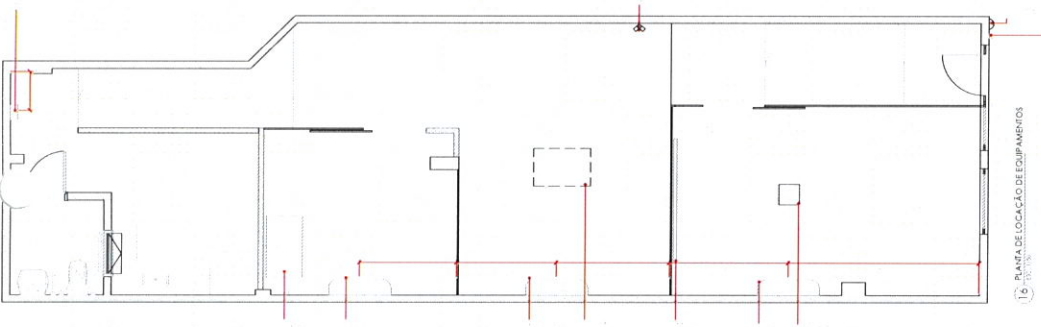
18 - DETALHE DA JANELA COM ARQUIVO CURVADO



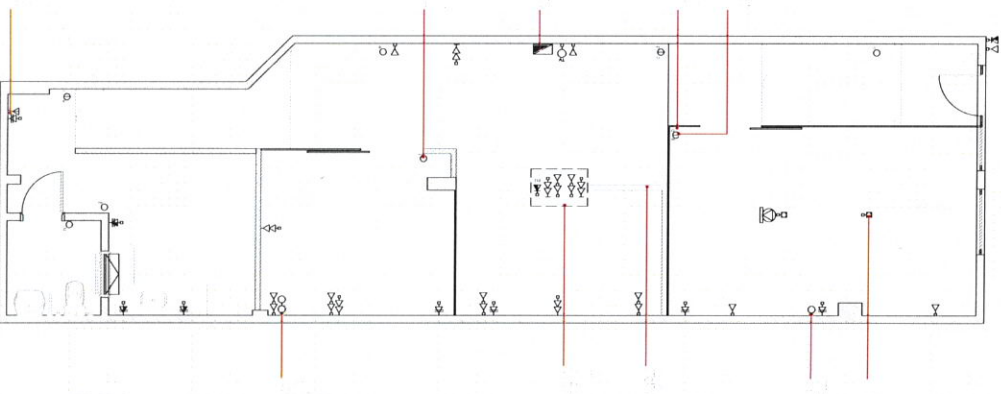
19 - DETALHE DA JANELA COM ARQUIVO RETO



20 - DETALHE DA JANELA COM ARQUIVO RETO

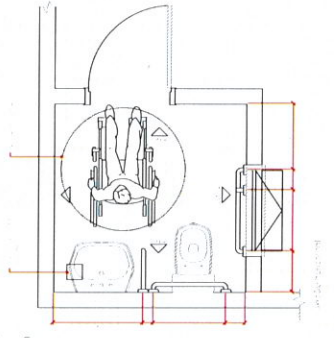


16 - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

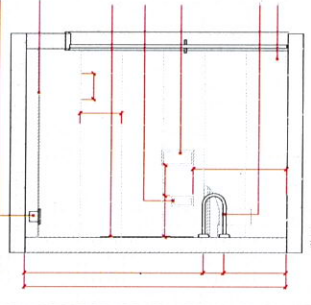


15 - PLANTA BARRA - TOMADAS E INTERRUPTORES

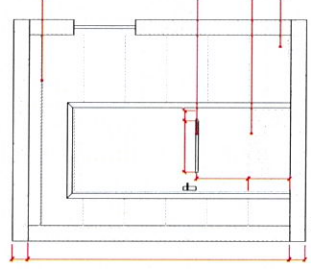
Nº	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
1	Interruptor 10A 220V	1	unidade
2	Tomada 10A 220V	1	unidade
3	Tomada 10A 220V	1	unidade
4	Tomada 10A 220V	1	unidade
5	Tomada 10A 220V	1	unidade
6	Tomada 10A 220V	1	unidade
7	Tomada 10A 220V	1	unidade
8	Tomada 10A 220V	1	unidade
9	Tomada 10A 220V	1	unidade
10	Tomada 10A 220V	1	unidade
11	Tomada 10A 220V	1	unidade
12	Tomada 10A 220V	1	unidade
13	Tomada 10A 220V	1	unidade
14	Tomada 10A 220V	1	unidade
15	Tomada 10A 220V	1	unidade
16	Tomada 10A 220V	1	unidade
17	Tomada 10A 220V	1	unidade
18	Tomada 10A 220V	1	unidade
19	Tomada 10A 220V	1	unidade
20	Tomada 10A 220V	1	unidade



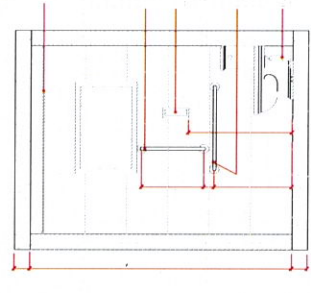
19 - DETALHE DO BANHEIRO



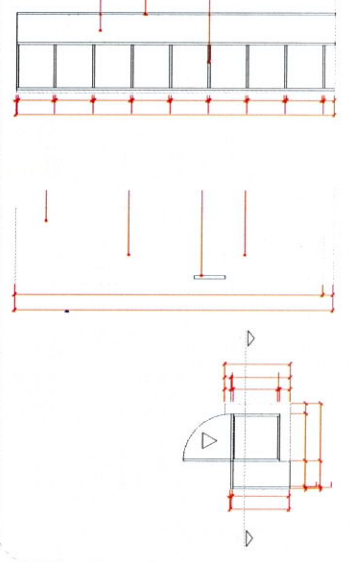
19 - DETALHE DO BANHEIRO



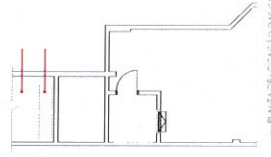
19 - DETALHE DO BANHEIRO



19 - DETALHE DO BANHEIRO



20 - DETALHE DA JANELA COM ARQUIVO CURVADO



17 - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DAS CONDENSADORAS



Rua das Palmeiras, 1014 - Centro - Curitiba - Paraná - Brasil
 Fone: (41) 3333-1111 - Fax: (41) 3333-1112
 E-mail: cau@cau.org.br - www.cau.org.br
 CAU/PR - Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná
 Rua Senador Pinheiro Machado, 2410 - Centro - Guarapuá/PR
 CEP: 81.200-000 - Fone: (41) 3333-1111 - Fax: (41) 3333-1112
 E-mail: cau@cau.org.br - www.cau.org.br

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Reforma e adequação de sala comercial para instalação de escritório regional do CAU/PR
ENDEREÇO: Rua Senador Pinheiro Machado, 2410, sala comercial, Centro Guarapuava, PR
ELABORADA POR: Arquitet e Urbanista Mariana Vaz de Genova

BASE: SINAPI JUNHO/2018 E VALOR DE MERCADO
BDI: 30,0%
DATA: 03/08/2016 - V01

REFERENCIAL DE		CÓDIGO	ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
ITEM	CUSTO						
1. PREPARAÇÃO, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							
1.1	SINAPI	74209/001	Placa da obra em chapa de aço galvanizado	m ²	6,00	R\$ 327,92	R\$ 1.967,52
1.2	SINAPI	98458	Tapume com compensado de madeira.	m ²	16,80	R\$ 62,77	R\$ 1.054,54
1.3	SINAPI	85421	Retirada do guarda-corpo de vidro e metal existente próximo à entrada da sala	m ²	4,60	R\$ 17,07	R\$ 78,49
1.4	SINAPI	97660	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento	unid.	6,00	R\$ 0,55	R\$ 3,30
1.5	SINAPI	97661	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento	m	300,00	R\$ 0,56	R\$ 168,00
1.6	SINAPI	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	15,00	R\$ 2,78	R\$ 41,70
1.7	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m ³	2,00	R\$ 47,54	R\$ 95,08
1.8	SINAPI	97633	Remoção de revestimento cerâmico extra 25X40 parede interna para passagem de tubulação	m ²	54,00	R\$ 48,54	R\$ 2.621,16
1.9	SINAPI	97666	Remoção de torneira, sem reaproveitamento	unid.	1,00	R\$ 7,57	R\$ 7,57
1.10	SINAPI	97664	Remoção do quadro de distribuição geral	serv.	1,00	R\$ 1,29	R\$ 1,29
1.11	SINAPI	72897	Coleta e carga manuais de entulho	m ³	6,00	R\$ 21,34	R\$ 128,04
2. PAREDES, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PAINÉIS							
2.1	SINAPI	96366	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias duplas, sem vãos	m ²	15,20	R\$ 129,90	R\$ 1.974,03
2.2	VALOR DE MERCADO		Vidro temperado incolor, espessura 10mm, conforme projeto anexo, fornecimento e instalação. Incluir instalação com perfis, trilhos e ferragens em alumínio para as portas de correr (fechadura tipo bico de papagaio).				
2.3	SINAPI	88495	Aplicação e lixamento de massa látex em parede, uma demão.	m ²	46,85	R\$ 359,68	R\$ 16.851,14
2.4	SINAPI	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos (Cor branco).	m ²	171,35	R\$ 10,90	R\$ 1.867,69
2.5	SINAPI	88488	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos.	m ²	64,00	R\$ 12,59	R\$ 805,76
2.6	SINAPI	87777	Emboço ou massa única traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm (Para reparo em instalação de hidráulica e elétrica).	m ²	15,00	R\$ 46,66	R\$ 699,90
2.7	SINAPI	84027	Reboco argamassa traço 1:3 (Cimento e areia média), espessura 0,5cm, preparo manual da argamassa (Para reparo em instalação de hidráulica e elétrica).	m ²	15,00	R\$ 35,89	R\$ 538,35
2.8	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico branco extra 25X40 parede interna c/ rejunte flex. Branco - Fornecimento e assentamento	m ²	53,60	R\$ 46,40	R\$ 2.487,04

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Reforma e adequação de sala comercial para instalação de escritório regional do CAU/PR
ENDEREÇO: Rua Senador Pinheiro Machado, 2410, sala comercial, Centro, Guarapuava, PR
ELABORADA POR: Arquitet e Urbanista Mariana Vaz de Genova

BASE: SINAPI JUNHO/2018 E VALOR DE MERCADO
BDI: 30,0%
DATA: 03/08/2016 - V01

REFERENCIAL DE ITEM	CUSTO	CÓDIGO	ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
2.9	SINAPI	87528	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	53,60	R\$ 32,87	R\$ 1.761,83
3.			REVESTIMENTOS DE TETO				
3.1	SINAPI	96115	Forro de fibra mineral, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.	m²	31,38	R\$ 69,66	R\$ 2.185,93
3.2	SINAPI	96113	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais - fornecimento e instalação	m²	3,42	R\$ 36,45	R\$ 124,66
4.			PISOS				
4.1	VALOR DE MERCADO		Carpete nylon, espessura 6mm, colocado sobre piso existente. Ref.: Indigo (8.01.6333), Linha Smart, São Carlos Tapetes ou equivalente - fornecimento e instalação	m²	39,75	R\$ 104,75	R\$ 4.163,73
5.			INSTALAÇÕES - ELÉTRICA, LÓGICA E TELEFÔNICA				
5.1			ELÉTRICA				
5.1.1	SINAPI	83463	Quadro de distribuicao de energia em chapa de aco galvanizado, para 12 disjuntores termomagneticos monopolares, com barramento trifasico e neutro - Fornecimento e instalacao	unid.	1,00	R\$ 270,01	R\$ 270,01
5.1.2	SINAPI	93663	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação.	unid.	1,00	R\$ 54,43	R\$ 54,43
5.1.3	SINAPI	93660	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - Fornecimento e instalação (para aparelho de ar condicionado 9.000 BTUs)	unid.	1,00	R\$ 51,49	R\$ 51,49
5.1.4	SINAPI	93662	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - Fornecimento e instalação (para aparelho de ar condicionado 18.000 BTUs)	unid.	1,00	R\$ 54,43	R\$ 54,43
5.1.5	SINAPI	93663	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - Fornecimento e instalação (para aparelho de ar condicionado 24.000 BTUs)	unid.	1,00	R\$ 54,43	R\$ 54,43
5.1.6	SINAPI	91927	Cabo de cobre flexivel isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	350,00	R\$ 3,28	R\$ 1.148,00
5.1.7	SINAPI	91854	Eletroduto flexivel corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	80,00	R\$ 7,55	R\$ 604,00
5.1.8	SINAPI	91834	Eletroduto flexivel corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	170,00	R\$ 6,89	R\$ 1.171,30
5.1.9	VALOR DE MERCADO		Caixa de passagem PVC 4X2" - Fornecimento e instalação	unid.	3,00	R\$ 2,97	R\$ 8,91
5.1.10	VALOR DE MERCADO		Interruptor sobrepôr 1 tecla simples, tipo silentoque P1al ou equivalente - Fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 15,38	R\$ 15,38

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Reforma e adequação de sala comercial para instalação de escritório regional do CAU/PR
ENDEREÇO: Rua Senador Pinheiro Machado, 2410, sala comercial, Centro, Guarapuava, PR
ELABORADA POR: Arquitet e Urbanista Mariana Vaz de Genova

BASE: SINAPI JUNHO/2018 E VALOR DE MERCADO
BDI: 30,0%
DATA: 03/08/2016 - V01

REFERENCIAL DE		CÓDIGO	ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
ITEM	CUSTO						
5.1.11	VALOR DE MERCADO		Interruptor sobrepôr 2 teclas simples, tipo silentoque Pial ou equivalente - Fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 26,67	R\$ 26,67
5.1.12	SINAPI	91953	Interruptor simples de embutir 10A/250V com placa, 1 tecla - Fornecimento e instalação	unid.	3,00	R\$ 20,60	R\$ 61,80
5.1.13	SINAPI	91955	Interruptor paralelo de embutir 10A/250V com placa, 2 teclas - Fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 25,59	R\$ 51,18
5.1.14	VALOR DE MERCADO		Espelho plástico - 4"X2" - Fornecimento e instalação	unid.	3,00	R\$ 24,22	R\$ 72,65
5.1.15	SINAPI	91992	Tomada de embutir simples 2P+T 10A/250V c/ placa, tipo silentoque Pial ou equivalente - Fornecimento e instalação	unid.	8,00	R\$ 32,66	R\$ 261,28
5.1.16	SINAPI	92008	Tomada de embutir dupla 2P+T 10A/250V c/ placa, tipo silentoque Pial ou equivalente.	unid.	6,00	R\$ 34,71	R\$ 208,26
5.1.17	VALOR DE MERCADO + SINAPI	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	Luminária plafon de sobrepôr quadrada 60x50 cm, LED 48W - Fornecimento e instalação	unid.	16,00	R\$ 193,71	R\$ 3.099,36
5.1.19	VALOR DE MERCADO + SINAPI	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	Luminária de trilha de 80 a 100 cm de comprimento, com 5 luzes direcionáveis - Fornecimento e instalação	unid.	4,00	R\$ 290,99	R\$ 1.163,96
5.1.20	SINAPI	97592	Luminária painel LED quadrada de sobrepôr 17X17cm - Fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 89,91	R\$ 89,91
5.1.21	VALOR DE MERCADO		Canaleta Adesiva para Piso DLP 50x12mm, Pial ou equivalente - fornecimento e instalação	m	3,00	R\$ 58,03	R\$ 174,08
5.1.22	VALOR DE MERCADO		Canaleta Adesiva para parede 50x20mm, com divisórias, Pial ou equivalente - fornecimento e instalação	m	3,00	R\$ 52,38	R\$ 157,14
5.1.23	VALOR DE MERCADO		Instalação de kit interfone de conjunto de porteiro eletrônico com acionamento de fechos e fechaduras, incluindo trava eletromagnética 12V, fonte 12V 220V e 01 botoeira com fio 12V	Serv	1,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00
5.2			TELEFÔNICA E LÓGICA				
5.2.1	SINAPI	83370	Quadro de distribuição para telefone nº3, 40X40X12 cm em chapa metálica, de embutir, sem acessório, padrão telebras - Fornecimento e instalação.	unid.	1,00	R\$ 168,60	R\$ 168,60
5.2.2	VALOR DE MERCADO		Espelho plástico R111/RJ45 2"X4", 1 Saída	unid.	3,00	R\$ 24,22	R\$ 72,65
5.2.3	VALOR DE MERCADO		Espelho plástico R111/RJ45 2"X4", 2 Saídas	unid.	7,00	R\$ 21,14	R\$ 147,95

Mariana Vaz de Genova

[Handwritten signatures]

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Reforma e adequação de sala comercial para instalação de escritório regional do CAU/PR
ENDEREÇO: Rua Senador Pinheiro Machado, 2410, sala comercial, Centro, Guarapuava, PR
ELABORADA POR: Arquitet e Urbanista Mariana Vaz de Genova

BASE: SINAPI JUNHO/2018 E VALOR DE MERCADO
BDI: 30,0%
DATA: 03/08/2016 - V01

REFERENCIAL DE	CÓDIGO	ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
VALOR DE						
5.2.4		Tomada Dupla RJ45 Sistema X Pial ou equivalente	unid.	3,00	R\$ 111,11	R\$ 333,34
5.2.5	98307	Tomada RJ45 (Fêmea), para telefone/lógica - Fornecimento e instalação.	unid.	19,00	R\$ 34,70	R\$ 659,30
5.2.6		Conector RJ 45 macho - Fornecimento e instalação.	unid.	12,00	R\$ 5,26	R\$ 63,12
5.2.7		Caixa de passagem PVC 4X4" - Fornecimento e instalação	unid.	9,00	R\$ 5,12	R\$ 46,08
5.2.8		Cabo UTP CAT-6 (vermelho) para telefonia - Fornecimento e instalação.	m	305,00	R\$ 7,20	R\$ 2.196,00
5.2.9		Cabo UTP CAT-6 (azul) para rede - Fornecimento e instalação.	m	305,00	R\$ 7,20	R\$ 2.196,00
5.2.10		Cabo UTP CAT-6 (amarelo) para câmeras - Fornecimento e instalação.	m	60,00	R\$ 7,20	R\$ 432,00
5.2.11		Cabo HDMI 20 m (1 ponta macho e 1 fêmea) - Fornecimento e instalação.	unid.	1,00	R\$ 396,83	R\$ 396,83
5.2.12		Cabo VGA 20 m (1 ponta macho e 1 fêmea) - Fornecimento e instalação.	unid.	1,00	R\$ 249,34	R\$ 249,34
5.2.13	91834	Eletroduto flexível corrugado na cor cinza, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro, inclusive braçadeiras - Fornecimento e instalação.	m	200,00	R\$ 6,89	R\$ 1.378,00
5.2.14	91854	Eletroduto flexível corrugado na cor cinza, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede, inclusive braçadeiras - Fornecimento e instalação.	m	50,00	R\$ 7,55	R\$ 377,50
6.		CLIMATIZAÇÃO (AR CONDICIONADO)				
6.1	89865	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - Fornecimento e instalação	m	22,00	R\$ 10,26	R\$ 225,72
6.2	89362	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25MM, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação	unid.	4,00	R\$ 7,44	R\$ 29,76
6.3	96710	TÉ normal, ppr, DN 25 mm, classe PN 25, instalado em prumada de água fornecimento e instalação .	unid.	2,00	R\$ 4,58	R\$ 9,16
6.4	89622	TÉ de redução, PVC, soldável, DN 32mm X 25mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 9,93	R\$ 9,93
6.5	89528	Luva, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 2,79	R\$ 5,58

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Reforma e adequação de sala comercial para instalação de escritório regional do CAU/PR
ENDEREÇO: Rua Senador Pinheiro Machado, 2410, sala comercial, Centro, Guarapuava, PR
ELABORADA POR: Arquitet e Urbanista Mariana Vaz de Genova

BASE: SINAPI JUNHO/2018 E VALOR DE MERCADO
BDI: 30,0%
DATA: 03/08/2016 - V01

ITEM	REFERENCIAL DE CUSTO	CÓDIGO	ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
6.6	VALOR DE MERCADO		Instalação para Split de 9.000 BTUs, incluindo: caixas de passagem, canos em "cobrê" sem costura, isolados termicamente com tubos esponjosos, acabamentos em fita PVC, cabos "pp" anti-chama, suportes, material e acessórios para fixação das unidades e mão de obra. Cálculo para distância de até 8,50 m de linha.	Serv	1,00	R\$ 1.063,33	R\$ 1.063,33
6.7	VALOR DE MERCADO		Instalação para Split de 18.000 BTUs, incluindo: caixas de passagem, canos em "cobrê" sem costura, isolados termicamente com tubos esponjosos, acabamentos em fita PVC, cabos "pp" anti-chama, suportes, material e acessórios para fixação das unidades e mão de obra. Cálculo para distância de até 16,50 m de linha.	Serv	1,00	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00
6.8	VALOR DE MERCADO		Instalação para Split de 24.000 BTUs, incluindo: caixas de passagem, canos em "cobrê" sem costura, isolados termicamente com tubos esponjosos, acabamentos em fita PVC, cabos "pp" anti-chama, suportes, material e acessórios para fixação das unidades e mão de obra. Cálculo para distância de até 11,50 m de linha.	Serv	1,00	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00
7.			METAIS, LOUÇAS, BANCADAS E ACESSÓRIOS				
7.1	SINAPI	86909	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação.	unid.	1,00	R\$ 71,50	R\$ 71,50
7.2	SINAPI	86936	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação.	unid.	1,00	R\$ 290,77	R\$ 290,77
7.3	VALOR DE MERCADO		Bancado em granito Preto São Gabriel	unid.	1,00	R\$ 1.927,30	R\$ 1.927,30
7.4	SINAPI	86915	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação.	unid.	1,00	R\$ 59,73	R\$ 59,73
7.5	VALOR DE MERCADO + SINAPI	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	Barra de apoio reta fixa em aço inoxidável polido 60cm - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 165,48	R\$ 165,48
7.6	VALOR DE MERCADO + SINAPI	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	Barra de apoio reta fixa em aço inoxidável polido 70cm - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 185,94	R\$ 185,94
7.7	VALOR DE MERCADO + SINAPI	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	Barra de apoio reta fixa em aço inoxidável polido 80cm - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 200,64	R\$ 200,64

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Reforma e adequação de sala comercial para instalação de escritório regional do CAU/PR
ENDERECO: Rua Senador Pinheiro Machado, 2410, sala comercial, Centro, Guarapuava, PR
ELABORADA POR: Arquitet e Urbanista Mariana Vaz de Genova

BASE: SINAPI/JUNHO/2018 E VALOR DE MERCADO
BDI: 30,0%
DATA: 03/08/2016 - V01

ITEM	REFERENCIAL DE CUSTO	CÓDIGO	ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
7.8	VALOR DE MERCADO + SINAPI	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	Barra de apoio articulável em aço inoxidável polido 80cm - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 712,12	R\$ 712,12
7.9	VALOR DE MERCADO + SINAPI	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	Chapa de proteção para porta em aço inox 0,40x0,80m- fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 225,75	R\$ 225,75
7.10	VALOR DE MERCADO + SINAPI	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	Puxador horizontal para porta do banheiro - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 122,99	R\$ 122,99
7.11	VALOR DE MERCADO + SINAPI	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	Dispensador manual de papel toalha interfolhado cor branco, com visor e chave, ref. Premisse linha urban C19281 ou equivalente, incluso fixação - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 33,16	R\$ 33,16
7.12	SINAPI	95547	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação	unid.	1,00	R\$ 50,30	R\$ 50,30
7.13	VALOR DE MERCADO		Dispensador manual de papel higiênico interfolhado, ref. Premisse linha clean C19637 ou equivalente, incluso fixação - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 31,59	R\$ 31,59
7.14	VALOR DE MERCADO		Cabide em aço inox cromado, ref. Docol Idea 00585906 ou equivalente, incluso fixação - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 15,33	R\$ 15,33
7.15	SINAPI	85005	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixacao, sem moldura	m²	0,63	R\$ 340,56	R\$ 214,55
7.16	VALOR DE MERCADO		Unidade de Insuflamento estilo "Vento kit", com no mínimo 100mm, para instalação no forro do lavabo, com acionamento por chave liga/desliga para extração de ar do lavabo para o duto de ventilação existente.	unid.	1,00	R\$ 256,23	R\$ 256,23
7.17	VALOR DE MERCADO		Serviço de instalação do item 7.16 conforme normas do fabricante, com adequação do ponto de energia e demais serviços que se fizerem necessários	unid.	1,00	R\$ 262,20	R\$ 262,20
7.18	VALOR DE MERCADO		Cortina tipo rolô em painel solar (02 painéis do piso ao teto, sendo um com 1,30m de largura e outro com 1,15m de largura e um painel com 1,20m de largura por 1,50m de altura) - fornecimento e instalação	m²	9,44	R\$ 211,99	R\$ 2.002,03
7.19	VALOR DE MERCADO		Persiana vertical em tecido da mesma cor do painel solar (item 7.18) para cobrir a seguinte área: 3,71m X 3,07m	m²	11,39	R\$ 145,97	R\$ 1.662,60
7.20	VALOR DE MERCADO		Balcão e armário pia copa - ver especificações e detalhes no projeto arquitetônico	unid.	1,00	R\$ 6.456,79	R\$ 6.456,79
7.21	VALOR DE MERCADO		Armário alto fechado embutido - ver especificações e detalhes no projeto arquitetônico	unid.	1,00	R\$ 4.093,21	R\$ 4.093,21

Mariano

[Handwritten signatures]

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Reforma e adequação de sala comercial para instalação de escritório regional do CAU/PR		BASE: SINAPI JUNHO/2018 E VALOR DE MERCADO					
ENDEREÇO: Rua Senador Pinheiro Machado, 2410, sala comercial, Centro, Guarapuava, PR		BDI: 30,0%					
ELABORADA POR: Arquitet e Urbanista Mariana Vaz de Genova		DATA: 03/08/2016 - V01					
ITEM	REFERENCIAL DE CUSTO	CÓDIGO	ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
7.22	VALOR DE MERCADO		Suporte em alumínio para projetor multimídia que permita fixação em teto ou parede com ajuste de altura, com braço extensor incluso e que permita movimentos de inclinação vertical e giro sobre o mesmo eixo. A capacidade deve ser de até 10 kg. - Fornecimento e instalação.	unid.	1,00	R\$ 113,85	R\$ 113,85
8.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
8.1	SINAPI	9537	Limpeza final da obra	m ²	94,78	R\$ 2,70	R\$ 255,91
TOTAL:						R\$	82.609,33
TOTAL COM BDI (30%):						R\$	107.392,13