

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Reforma e adequação de sala comercial para instalação de escritório regional do CAU/PR	BASE:	XXXXXXX
ENDEREÇO:	Rua Senador Pinheiro Machado, 2410, sala comercial, Centro, Guarapuava, PR	BDI:	xxx %
ELABORADA POR:	XXXXXXXXX	DATA:	XX/XX/XXXX

ITEM	REFERENCIAL DE CUSTO	CÓDIGO	ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.			PREPARAÇÃO, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
1.1			Placa da obra em chapa de aço galvanizado	m ²	6,00		
1.2			Tapume com compensado de madeira.	m ²	16,80		
1.3			Retirada do guarda-corpo de vidro e metal existente próximo à entrada da sala	m ²	4,60		
1.4			Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento	unid.	6,00		
1.5			Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento	m	300,00		
1.6			Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	15,00		
1.7			Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m ³	2,00		
1.8			Remoção de revestimento cerâmico extra 25X40 parede interna para passagem de tubulação	m ²	54,00		
1.9			Remoção de torneira, sem reaproveitamento	unid.	1,00		
1.10			Remoção do quadro de distribuição geral	serv.	1,00		
1.11			Coleta e carga manuais de entulho	m ³	6,00		
2.			PAREDES, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PAINÉIS				
2.1			Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias duplas, sem vãos	m ²	15,20		
2.2			Vidro temperado incolor, espessura 10mm, conforme projeto anexo, fornecimento e instalação. Incluir instalação com perfis, trilhos e ferragens em alumínio para as portas de correr (fechadura tipo bico de papagaio).	m ²	46,85		
2.3			Aplicação e lixamento de massa látex em parede, uma demão.	m ²	171,35		
2.4			Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos (Cor branco).	m ²	171,35		
2.5			Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos.	m ²	64,00		
2.6			Emboço ou massa única traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm (Para reparo em instalação de hidráulica e elétrica).	m ²	15,00		
2.7			Reboco argamassa traço 1:3 (Cimento e areia média), espessura 0,5cm, preparo manual da argamassa (Para reparo em instalação de hidráulica e elétrica).	m ²	15,00		
2.8			Revestimento cerâmico branco extra 25X40 parede interna c/ rejunte flex. Branco - Fornecimento e assentamento	m ²	53,60		
2.9			Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m ² , espessura de 20mm, com execução de taliscas	m ²	53,60		
3.			REVESTIMENTOS DE TETO				
3.1			Forro de fibra mineral, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.	m ²	31,38		
3.2			Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais - fornecimento e instalação	m ²	3,42		
4.			PISOS				
4.1			Carpete nylon, espessura 6mm, colocado sobre piso existente. Ref.: Índigo (8.01.6333), Linha Smart, São Carlos Tapetes ou equivalente - fornecimento e instalação	m ²	39,75		
5.			INSTALAÇÕES - ELÉTRICA, LÓGICA E TELEFÔNICA				
5.1			ELÉTRICA				
5.1.1			Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, para 12 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro - Fornecimento e instalação	unid.	1,00		
5.1.2			Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação.	unid.	1,00		
5.1.3			Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - Fornecimento e instalação (para aparelho de ar condicionado 9.000 BTUs)	unid.	1,00		
5.1.4			Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - Fornecimento e instalação (para aparelho de ar condicionado 18.000 BTUs)	unid.	1,00		
5.1.5			Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - Fornecimento e instalação (para aparelho de ar condicionado 24.000 BTUs)	unid.	1,00		
5.1.6			Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 KV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	350,00		
5.1.7			Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	80,00		
5.1.8			Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	170,00		
5.1.9			Caixa de passagem PVC 4X2" - Fornecimento e instalação	unid.	3,00		
5.1.10			Interruptor sobrepor 1 tecla simples, tipo silentoque Pial ou equivalente - Fornecimento e instalação	unid.	1,00		
5.1.11			Interruptor sobrepor 2 teclas simples, tipo silentoque Pial ou equivalente - Fornecimento e instalação	unid.	1,00		
5.1.12			Interruptor simples de embutir 10A/250V com placa, 1 tecla - Fornecimento e instalação	unid.	3,00		
5.1.13			Interruptor paralelo de embutir 10A/250V com placa, 2 teclas - Fornecimento e instalação	unid.	2,00		
5.1.14			Espelho plástico - 4"X2" - Fornecimento e instalação	unid.	3,00		
5.1.15			Tomada de embutir simples 2P+T 10A/250V c/ placa, tipo silentoque Pial ou equivalente - Fornecimento e instalação	unid.	8,00		
5.1.16			Tomada de embutir dupla 2P+T 10A/250V c/ placa, tipo silentoque Pial ou equivalente.	unid.	6,00		
5.1.17			Luminária plafon de sobrepor quadrada 60x50 cm, LED 48W - Fornecimento e instalação	unid.	16,00		
5.1.19			Luminária de trilho de 80 a 100 cm de comprimento, com 5 luzes direcionáveis - Fornecimento e instalação	unid.	4,00		
5.1.20			Luminária painel LED quadrada de sobrepor 17X17cm - Fornecimento e instalação	unid.	1,00		
5.1.21			Canaleta Adesiva para Piso DLP 50x12mm, Pial ou equivalente - fornecimento e instalação	m	3,00		

5.1.22	Canaleta Adesiva para parede 50x20mm, com divisórias, Pial ou equivalente - fornecimento e instalação	m	3,00
5.1.23	Instalação de kit interfone de conjunto de porteiro eletrônico com acionamento de fechos e fechaduras, incluindo trava eletromagnética 12V, fonte 12V 220V e 01 botoeira com fio 12V	Serv	1,00
5.2	TELEFÔNICA E LÓGICA		
5.2.1	Quadro de distribuição para telefone nº3, 40X40X12 cm em chapa metálica, de embutir, sem acessório, padrão telebras - Fornecimento e instalação.	unid.	1,00
5.2.2	Espelho plástico RJ11/RJ45 2"X4", 1 Saída	unid.	3,00
5.2.3	Espelho plástico RJ11/RJ45 2"X4", 2 Saídas	unid.	7,00
5.2.4	Tomada Dupla RJ45 Sistema X Pial ou equivalente	unid.	3,00
5.2.5	Tomada RJ45 (Fêmea), para telefone/lógica - Fornecimento e instalação.	unid.	19,00
5.2.6	Conector RJ 45 macho - Fornecimento e instalação.	unid.	12,00
5.2.7	Caixa de passagem PVC 4X4" - Fornecimento e instalação	unid.	9,00
5.2.8	Cabo UTP CAT-6 (vermelho) para telefonia - Fornecimento e instalação.	m	305,00
5.2.9	Cabo UTP CAT-6 (azul) para rede - Fornecimento e instalação.	m	305,00
5.2.10	Cabo UTP CAT-6 (amarelo) para câmeras - Fornecimento e instalação.	m	60,00
5.2.11	Cabo HDMI 20 m (1 ponta macho e 1 fêmea) - Fornecimento e instalação.	unid.	1,00
5.2.12	Cabo VGA 20 m (1 ponta macho e 1 fêmea) - Fornecimento e instalação.	unid.	1,00
5.2.13	Eletroduto flexível corrugado na cor cinza, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro, inclusive braçadeiras - Fornecimento e instalação.	m	200,00
5.2.14	Eletroduto flexível corrugado na cor cinza, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede, inclusive braçadeiras - Fornecimento e instalação.	m	50,00
6.	CLIMATIZAÇÃO (AR CONDICIONADO)		
6.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - Fornecimento e instalação	m	22,00
6.2	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25MM, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação	unid.	4,00
6.3	TÊ normal, ppr, DN 25 mm, classe PN 25, instalado em prumada de água fornecimento e instalação.	unid.	2,00
6.4	TÊ de redução, PVC, soldável, DN 32mm X 25mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação	unid.	1,00
6.5	Luva, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação	unid.	2,00
6.6	Instalação para Split de 9.000 BTUs, incluindo: caixas de passagem, canos em "cobre" sem costura, isolados termicamente com tubos esponjosos, acabamentos em fita PVC, cabos "PP" anti-chama, suportes, material e acessórios para fixação das unidades e mão de obra. Cálculo para distância de até 8,50 m de linha.	Serv	1,00
6.7	Instalação para Split de 18.000 BTUs, incluindo: caixas de passagem, canos em "cobre" sem costura, isolados termicamente com tubos esponjosos, acabamentos em fita PVC, cabos "PP" anti-chama, suportes, material e acessórios para fixação das unidades e mão de obra. Cálculo para distância de até 16,50 m de linha.	Serv	1,00
6.8	Instalação para Split de 24.000 BTUs, incluindo: caixas de passagem, canos em "cobre" sem costura, isolados termicamente com tubos esponjosos, acabamentos em fita PVC, cabos "PP" anti-chama, suportes, material e acessórios para fixação das unidades e mão de obra. Cálculo para distância de até 11,50 m de linha.	Serv	1,00
7.	METAIS, LOUÇAS, BANCADAS E ACESSÓRIOS		
7.1	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação.	unid.	1,00
7.2	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação.	unid.	1,00
7.3	Bancado em granito Preto São Gabriel	unid.	1,00
7.4	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação.	unid.	1,00
7.5	Barra de apoio reta fixa em aço inoxidável polido 60cm - fornecimento e instalação	unid.	1,00
7.6	Barra de apoio reta fixa em aço inoxidável polido 70cm - fornecimento e instalação	unid.	1,00
7.7	Barra de apoio reta fixa em aço inoxidável polido 80cm - fornecimento e instalação	unid.	1,00
7.8	Barra de apoio articulável em aço inoxidável polido 80cm - fornecimento e instalação	unid.	1,00
7.9	Chapa de proteção para porta em aço inox 0,40x0,80m - fornecimento e instalação	unid.	1,00
7.10	Puxador horizontal para porta do banheiro - fornecimento e instalação	unid.	1,00
7.11	Dispensador manual de papel toalha interfolhado cor branco, com visor e chave, ref. Premisse linha urban C19281 ou equivalente, incluso fixação - fornecimento e instalação	unid.	1,00
7.12	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação	unid.	1,00
7.13	Dispensador manual de papel higiênico interfolhado, ref. Premisse linha clean C19637 ou equivalente, incluso fixação - fornecimento e instalação	unid.	1,00
7.14	Cabide em aço inox cromado, ref. Docol Idea 00585906 ou equivalente, incluso fixação - fornecimento e instalação	unid.	1,00
7.15	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixacao, sem moldura	m²	0,63
7.16	Unidade de Insuflamento estilo "Vento kit", com no mínimo 100mm, para instalação no forro do lavabo, com acionamento por chave liga/desliga para extração de ar do lavabo para o duto de ventilação existente.	unid.	1,00
7.17	Serviço de instalação do item 7.16 conforme normas do fabricante, com adequação do ponto de energia e demais serviços que se fizerem necessários	unid.	1,00
7.18	Cortina tipo rolô em painel solar (02 painéis do piso ao teto, sendo um com 1,30m de largura e outro com 1,15m de largura e um painel com 1,20m de largura por 1,50m de altura) - fornecimento e instalação	m²	9,44
7.19	Persiana vertical em tecido da mesma cor do painel solar (item 7.18) para cobrir a seguinte área: 3,71m X 3,07m	m²	11,39
7.20	Balcão e armário pia copa - ver especificações e detalhes no projeto arquitetônico	unid.	1,00

7.21		Armário alto fechado embutido - ver especificações e detalhes no projeto arquitetônico	unid.	1,00	
7.22		Suporte em alumínio para projetor multimídia que permita fixação em teto ou parede com ajuste de altura, com braço extensor incluso e que permita movimentos de inclinação vertical e giro sobre o mesmo eixo. A capacidade deve ser de até 10 kg. - Fornecimento e instalação.	unid.	1,00	
8.		SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
8.1		Limpeza final da obra	m ²	94,78	
					TOTAL:
					TOTAL COM BDI (x%):

OBSERVAÇÕES:

- NECESSÁRIO CONTER ASSINATURA DO RESPONSÁVEL DA EMPRESA
- NECESSÁRIO CARIMBO DO RESPONSÁVEL DA EMPRESA
- NECESSÁRIO UTILIZAÇÃO DE PAPEL TIMBRADO OU CONTER TODOS OS DADOS DA EMPRESA

